



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 92 del 08/02/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 82 del 10/02/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO : Classificazione Albergo "ALBATROS BEACH HOTEL" (EX HOTEL ALBATROS) Via Luigi Rizzo s.n.c. Letojanni, da 3(tre) a 4(quattro) stelle con variazione capacità ricettiva e ridenominazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n.773 del 15.06.2018, quest'Ente classificava fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva alberghiera "HOTEL ALBATROS" sita in Letojanni Via Luigi Rizzo s.n.c., gestita dalla società Gestione Alberghiere s.r.l. , giusto contratto di affitto di ramo d'azienda, nella categoria 3(TRE) stelle, con una ricettività di n. 77 camere, tutte con bagno privato, di cui 4 singole e n.73 doppie, per un totale di 150 posti letto ;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 06660510824-28012019-1030 e i relativi allegati, presa in carico dal SUAP del Comune di Letojanni, trasmessa per competenza, con PEC del 07/01/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 08.01.2020 al n. 00225/20, nella quale il dichiarante, Sig. Salvatore Caronia, nato a Palermo il 29/01/1980 C.F. CRNSVT80A29G273B, n.q. di Amministratore Unico

della società Gestione Alberghiere s.r.l. con sede a Letojanni Via Luigi Rizzo s.n.c. , iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.242033 – P.IVA 06660510824 – *segnala , per la sopraindicata struttura ricettiva, l'aumento della classifica da 3(tre) a 4(quattro) stelle nonché la ridenominazione da "HOTEL ALBATROS" ad "ALBATROS PALACE BEACH HOTEL",* con la seguente immutata capacità ricettiva di n. 77 camere, tutte con bagno privato, di cui n.4 singole e n.73 doppie, per un totale di 150 posti letto ;

CHE con nota prot.n.0003320/20 del 31/01/2020 questa Città Metropolitana, dopo esame, ha richiesto al SUAP del Comune di Letojanni, dei chiarimenti ed un'integrazione documentale;

VISTA, la successiva Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 06660510824-28072020-1947, presa in carico dal SUAP del Comune di Letojanni, trasmessa per competenza, con PEC del 04/09/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 07.01.2020 al n. 0022102/20, nella quale il dichiarante, Sig. Salvatore Caronia, n.q. di Amministratore Unico della società Gestione Alberghiere s.r.l. – *segnala, per la struttura ricettiva "ALBATROS BEACH HOTEL" Via Luigi Rizzo s.n.c. Letojanni, la variazione della capacità ricettiva da n. 77 camere (n.4 singole e n.73 doppie) per un totale di 150 posti letto a n. 77 camere (n.11 singole - n.56 doppie – n.8 triple – n.2 quadruple), per un totale di 155 posti letto;*

CHE con nota prot.n.0031943/20 del 01/12/2020 inviata al SUAP del Comune di Letojanni, questa Città Metropolitana, comunicava il mancato riscontro alla precedente nota prot.n.0003320/20 del 31/01/2020, evidenziando altresì, in merito alla sopraindicata segnalazione di variazione, una tipologia di camere (suites) indicate solo negli elaborati tecnici ed una denominazione "ALBATROS BEACH HOTEL", differente da quella precedentemente indicata "ALBATROS PALACE BEACH HOTEL", richiedendo pertanto dei chiarimenti;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Letojanni con pec del 22.12.2020, introitata da quest'Ente pari data ai numeri 34309/20 e 34310/20:

- *dichiarazione del Sig. Salvatore Caronia, resa il 30/11/2020, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i., n.q. di Amministratore Unico della società Gestione Alberghiere s.r.l., nella quale afferma che, l'esatta denominazione dell'Albergo è "ALBATROS BEACH HOTEL", e che nella struttura sono presenti n.2 suites (camera n.104 tripla e n.106 quadrupla) come indicato negli elaborati tecnici;*
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i, dal Sig. Salvatore Caronia il 08/12/2020, n.q. di Amministratore Unico della società Gestione Albatros s.r.l., in cui dichiara, che la struttura ricettiva ALBATROS BEACH HOTEL Via Luigi Rizzo s.n.c. Letojanni – pec g.alberghieresrl@pec.it-, con apertura annuale, è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098 del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 4(QUATTRO) stelle, con una ricettività di n.77 camere (n.11 singole, n.56 doppie, n.07 triple, n.01 quadrupla, n. 01 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili (n.1 singola e n.3 doppie), per complessivi n.155 posti letto, e che la stessa è adeguata alla Legge n.13/89 sull'abbattimento barriere architettoniche e di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati ISTAT ;*
- *Perizia Tecnica Asseverata, resa l' 08.12.2020, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i., dal tecnico ing. Musarella Salvatore , iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n.1797, relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale attesta, che - l'immobile - è identificato ai fini catastali al foglio 12 part.1312 sub 9(aggraffata a part. 1564 sub.2) cat. D2 alberghi e la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza, di tutela della salute nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 9.4.2008 n.81 ; è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso della SCA presentata al Comune di Letojanni il 10.01.2018 prot.495 e successiva SCA trasmessa con PEC del 09.07.2020 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione; che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità; che la struttura è in regola con la normativa igienico-sanitaria ed è in possesso del Nulla Osta rif. prot. 389_DP-AeC/T del 11.11.2020 ed autorizzazione all'uso dei locali sotterranei rif. Prot. 115545 del 08.10.2020 servizio S.PRE.S.A.L. ASP ME; che le dimensioni indicate per le camere, soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e sono state calcolate al netto di ogni altro locale ambiente accessorio servizi igienici;*

che la struttura è adeguata a quanto disposto dal D.M. 14.06.1989 N.236 s.m.i., garantendo che tutte le parti, i servizi comuni e n.4 camere, accessibili anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria; che è in regola con la normativa di prevenzione incendi giusta ultima attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art.5 D.P.R. 151/11) del 27.03.2018 con scadenza al 27.03.2023; che gli impianti tecnici presenti nella struttura sono conformi alla normativa vigente; - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098 del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 4(QUATTRO) stelle, con una ricettività di n. 77 camere (n.11 singole, n.56 doppie, n.07 triple, n.01 quadrupla, n. 01 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili (n.1 singola e n.3 doppie), per n.155 posti letto;

- *Convenzioni del 21.07.2020* per i servizi, di lavanderia, transfer e assistenza automezzi;

VISTI nella parte di competenza, la planimetria dei locali del 20.07.2020 e la relazione tecnica del 08.12.2020, pervenuti con la succitata nota, redatti dal tecnico di parte, nei quali vengono indicati e dichiarati, il possesso della struttura ricettiva, dei requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098 del 28.11.2018 s.m.i., per essere classificata nella tipologia albergo categoria 4(quattro) stelle;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, ha un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: *g.alberghieresrl@pec.it*;

ACQUISITO il consenso, il 27.07.2020 dal sig. Caronia Salvatore, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

ATTESO che l'articolo 6 comma 1 della Legge Regionale N.27 del 06.04.1996 prevede, che la denominazione delle aziende ricettive e le sue variazioni, sono approvate dalla Provincia su proposta del titolare, verificando che tale denominazione, ai sensi del D.A.3098/GAB del 22.11.2018 della Regione Sicilia, non possa generare equivoci sulla natura o di identificazione rispetto ad altre strutture ricettive presenti nell'ambito territoriale dello stesso Comune o di Comuni confinanti;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, non esiste nel Comune di Letojanni, altra struttura ricettiva Alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva, denominata **“ALBATROS BEACH HOTEL”** Via Luigi Rizzo s.n.c. Letojanni – pec g.alberghieresrl@pec.it-, gestita dalla società *Gestione Alberghiere s.r.l.* con sede a Letojanni Via Luigi Rizzo s.n.c. , iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.242033 – P.IVA 06660510824 - con *apertura annuale*, nella tipologia *Albergo, categoria 4(QUATTRO) stelle*, con una ricettività di *n.77 camere (n.11 singole, n.56 doppie, n.07 triple, n.01 quadrupla, n.01 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili (n.1 singola e n.3 doppie), per complessivi n.155 posti letto;*

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Letojanni (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
Dott.ssa Irene Calabrò

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva, denominata **“ALBATROS BEACH HOTEL”** Via Luigi Rizzo s.n.c. Letojanni – pec g.alberghieresrl@pec.it-, gestita dalla società *Gestione Alberghiere s.r.l.* con sede a Letojanni Via Luigi Rizzo s.n.c., iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.242033 – P.IVA 06660510824 - con *apertura annuale*, nella tipologia *Albergo, categoria 4(QUATTRO) stelle*, con una ricettività di *n.77 camere* (n.11 singole, n.56 doppie, n.07 triple, n.01 quadrupla, n.01 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) *tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili* (n.1 singola e n.3 doppie), *per complessivi n.155 posti letto*;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Letojanni (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole** .

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo